

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **467,35**
 Площадь нежилых помещений, м2: **50,00**
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	66 114,05	5 214,50	0,00	71 328,55
Оплачено:	54 444,16	4 505,50	0,00	58 949,66
Сальдо на конец года:	11 669,89	709,00	0,00	12 378,89

Расходы (руб.):		55 747,44
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	53 123,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	42 810,17
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	39 501,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	3 308,89
	Электромонтажные работы, май	61,10
	Ремонт системы КНЗ, август	3 124,30
	Электромонтажные работы, сентябрь	123,49
1.2.	Уборка придомовой территории	5 931,94
1.3.	Уборка мест общего пользования	2 864,57
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	700,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	816,66
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	2 624,10

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.